

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., 2147)

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2017 ROKU
(na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)**


Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	1916/75	KA1T/00026134/6 Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	0001 Kobiór	5	0,0771 ha	Działka usługowa w użytkowaniu wieczystym położona przy ul. Żołędziewej w Kobiórze zabudowana parterowym budynkiem handlowym położonym w północnej części działki, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Wokół budynku urządzono szutrową drogę i parking. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 21 m i długości ok. 36 m. Południowa część działki jest niezabudowana i porośnięta trawą. Działka jest w pełni uzbrojona w wodę, energię elektryczną, gaz i kanalizację sanitarną.	Jedn. strukturalna „B” – 1UH przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego	30 601,00 zł*	24 listopada 2017 r.

* Zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221)

** Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Kobiór, dnia 11.10.2017 r.


WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański